

IMS-IVth

24時間暮らしを守る
安心のセキュリティ



CITY BUILD SERVICE



学生のひとり暮らしを 思い寄り添うサービス

共用部



玄関機

宅配ロッカー



防犯カメラ

屋外用



屋内用



エントランスモニター



デジタルサイネージ



専用部

インターネット



セキュリティキー



玄関子機



PATMOα

dearis

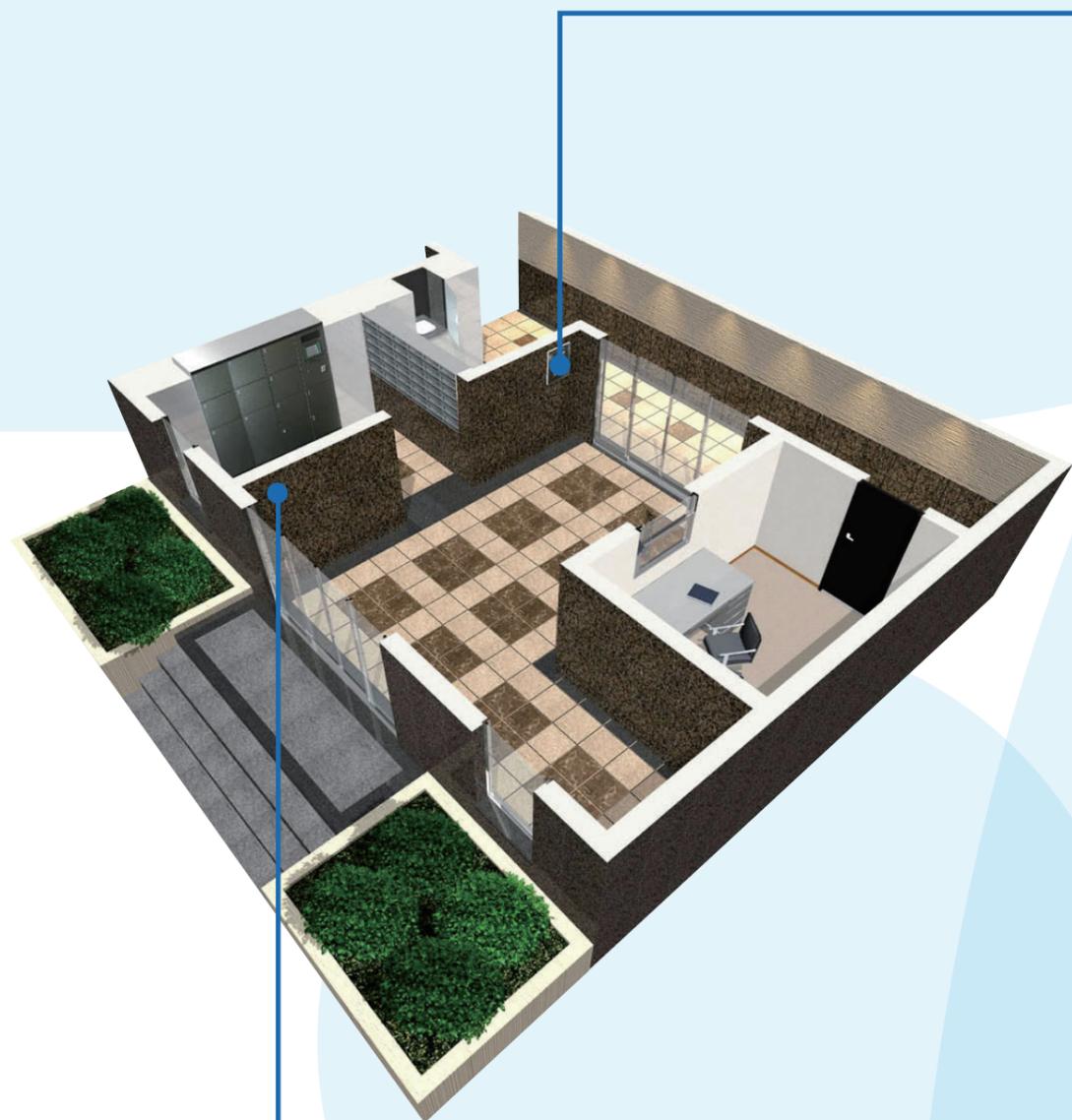
居室親機



PATMOα

dearis

共用部



玄関機：オートロックシステム

24時間管理会社へ繋がるホットライン機能搭載

カメラ付き集合玄関機でセキュリティ性UP 入居者は安心安全



- 来訪者はタッチパネル操作で訪問先を呼び出します。
- 入居者はタグキー、携帯器をかざすことでオートロック解錠。
- 鍵の紛失等でも遠隔解錠が可能です。(ホットライン機能)
- オリジナル玄関パネルはマンションのエントランス、色調に合わせて4種類のカラーバリエーションから選択できます。



防犯カメラシステム

防犯カメラの映像を管理会社でモニタリング、蓄積画像の取り込みが可能
違法駐車への対応や、事件・事故の際の情報提供に活用

防犯カメラ

人の往来の多いエントランスや駐輪場、ゴミ置き場など物件に合わせて防犯カメラを設置します。デイナイト機能で明るさを自動判別して、夜間は白黒+LED点灯で鮮明な画像が得られます。

屋外用



屋内用

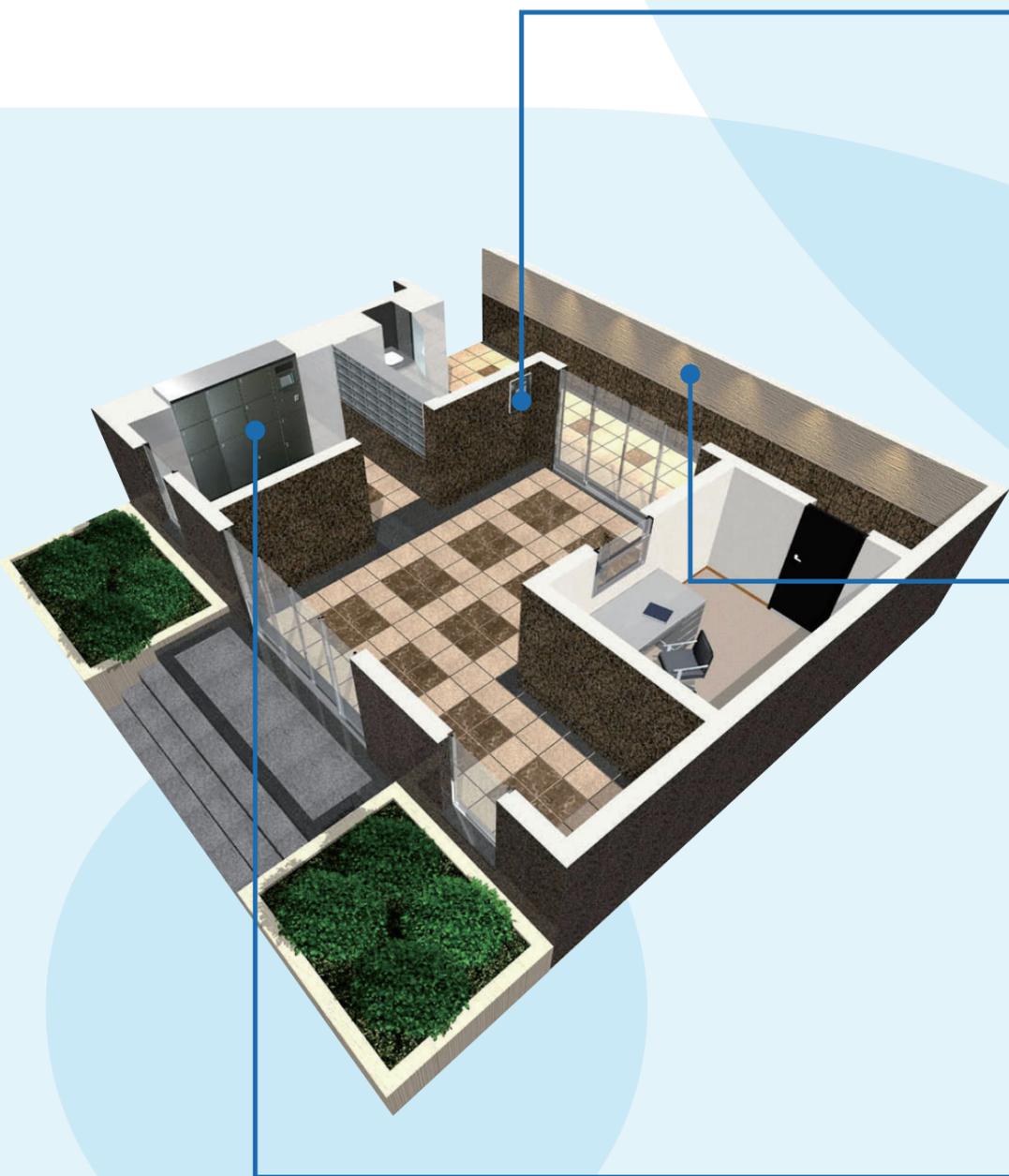


エントランスモニター

エントランスにモニターを設置し共用部のカメラ映像を映すことで、セキュリティ性を視覚的にアピールし、防犯抑止力を高めます。



共用部



入館システム

エントランス以外にも駐輪場ゲートやゴミ置き場、裏口など、外部からの侵入を制御することでマンション全体のセキュリティ性がUP

WAY PLUS

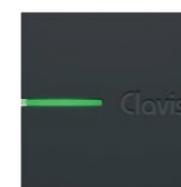
携帯器とマルチリーダーが約1.3m*の範囲で通信し靴やポケットに入れたままでもオートロック解錠可。EVフロアセキュリティも対応可能。

※マンションに合わせて範囲設定を行います。



Tebra one F

キーホルダー型タグキーをリーダーにかざして解錠。電池交換もなく、タグキーのメンテナンスフリーで使用可能。不正開錠・鍵の複製も不可の為、セキュリティ対策も万全。



デジタルサイネージ

共用部に設置し、管理会社からの告知や入居者への情報発信が可能

- 掲示板のように告知ビラ張替えが不要、いつでもすぐに情報を遠隔で投影可能
- 食事付マンションなどではメニューを表示



宅配ロッカー

不在時でも荷物を受け取れるため、再配達の手間が一切不要
不在がちな学生にとって非常に便利なシステム

- 8.4インチの音声案内付きタッチパネル
- シンプルな操作、暗証番号で荷物を取り出します。
- インターホンへの着荷表示連動*も可能です。
※システムにより仕様が異なります。
- マンションの部屋数に応じてBOX数、サイズをご提案します。



専用部

セキュリティキー

シンプルな操作で施解錠できる高機能電子錠
入居者本人が暗証番号を設定するため、セキュリティも万全

- テンキー操作で住戸ドアの施解錠をおこないます。
- 管理会社が管理しやすいマスターキー仕様(当社オリジナル)
- 単三電池を使用し、メンテナンスも簡単
- シリンダー交換が不要なので運営コストも削減



玄関子機

マンションの意匠になじむシンプルなデザイン

- 各戸玄関横に設置し居室親機と通話可能
- 警報発報時は警報音の鳴動、警報表示灯が点滅します。



PATMOα



dearis

居室親機

カラーモニターで来訪者を確認でき安心
録画機能も標準搭載

- タッチパネルやボタン操作でオートロックを解錠します。
- 宅配ボックスとの連動により荷物が届いたことを音とランプでお知らせします。
- 自動録画も搭載されており、不在時でもあとから来訪者を確認できます
- 火報連動※も対応可能です。※機種により異なります。



PATMOα



dearis

インターネット

マンション一括でのインターネットサービス
全戸1Gpbs※1の高速インターネット回線、365日テクニカルサポート※2を提供

※1 回線速度はベストエフォートタイプとなります。 ※2 営業時間は9:00~18:00となります。



仕様一覧

商品名	仕様	dearis	PATMO α	GT	備考
集合玄関機	デザインパネル選択	○	○	○	4色から選択可能
	居室呼出、ハンズフリー通話	○	○	○	
	ホットライン機能(管理会社と通話)	○	○	○	オリジナル仕様
	パスワードでオートロック解錠	○	○	○	
	キーシステム連動(WAY PLUS・Tebra one F)	○	○	○	
居室親機	タッチパネル式	○			
	ハンズフリー通話、解錠	○	○	○	
	留守時来訪者画像・音声メッセージ確認	○	○	○	
	玄関子機からの呼出、通話	○	○	※	※鳴動音のみ
	宅配着荷情報連動	○	○		
	住宅用火災警報器(ガス・火災)連動	○	○		
	自動火災報知設備連動	○			省令40号対応
宅配ロッカー	集合玄関機への着荷表示	※			※WAYPLUS採用時
	インターホン居室親機への着荷表示	○	○		
	暗証番号による預入れ、取り出し	○	○	○	
EVセキュリティ	入居者は自宅階のみ停止、来訪者は許可階のみ停止	※			※WAYPLUS採用時
防犯カメラ	デイナイト機能(夜間白黒に自動切換え)				
	管理会社からのリアルタイム画像確認、蓄積画像確認				
	HDDレコーダーでの映像記録、保存				
	エントランスモニターでの各カメラ画像切り替え表示				
デジタルサイネージ	管理会社からの告知や入居者への情報発信				
WAYPLUS	ハンズフリー認証(0.8m、1.2m、2m)				
	許可された人のみが解錠可能				CR増設上限:28台
Tebra one F	非接触認証、玄関や裏口にリーダーを設置し、セキュリティ解錠				
セキュリティキー	各居室扉に設置し、暗証番号入力で解錠可能				MK仕様
インターネット	Wi-Fiと有線LANを利用したインターネットサービスが可能				