

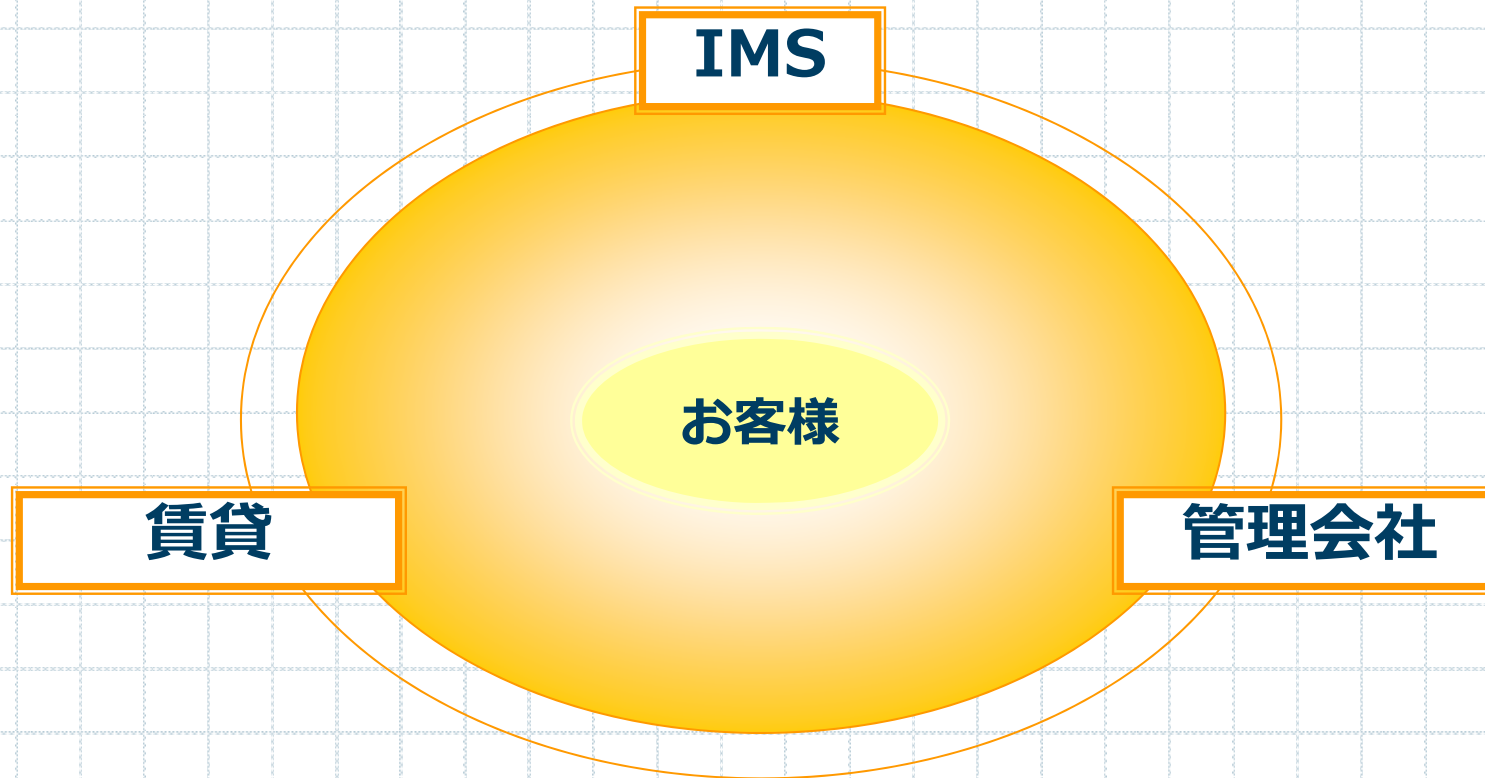
トータルセキュリティシステム

IMS-SE Lite ご提案資料

2017年9月

IMSシステムとは・・・

本システムは、お客様とのつながりを第一に考え、
賃貸・管理会社と一体となり、
マンション運営をトータルサポートできるシステムです。



オリジナル仕様

安心

- マンション入口と部屋から、24時間管理会社と通話可能であり、
- カメラでは、蓄積画像はもちろん部屋からリアルタイムの画像確認ができます。
(玄関機・インテグラボードからのホットライン機能、カメラシステム)

安全

- セキュリティーカードにより部外者の侵入を防ぎます。
(オートロック・エレベータセキュリティ)

快適

- 日々の生活をサポートします。
(預かりロッカー、センサースイッチ、セキュリティキーシステム、浄水器)

IMS-SE Lite

お部屋数20室までを対象としたIMS-SEシステムです。

< 主な内容 >

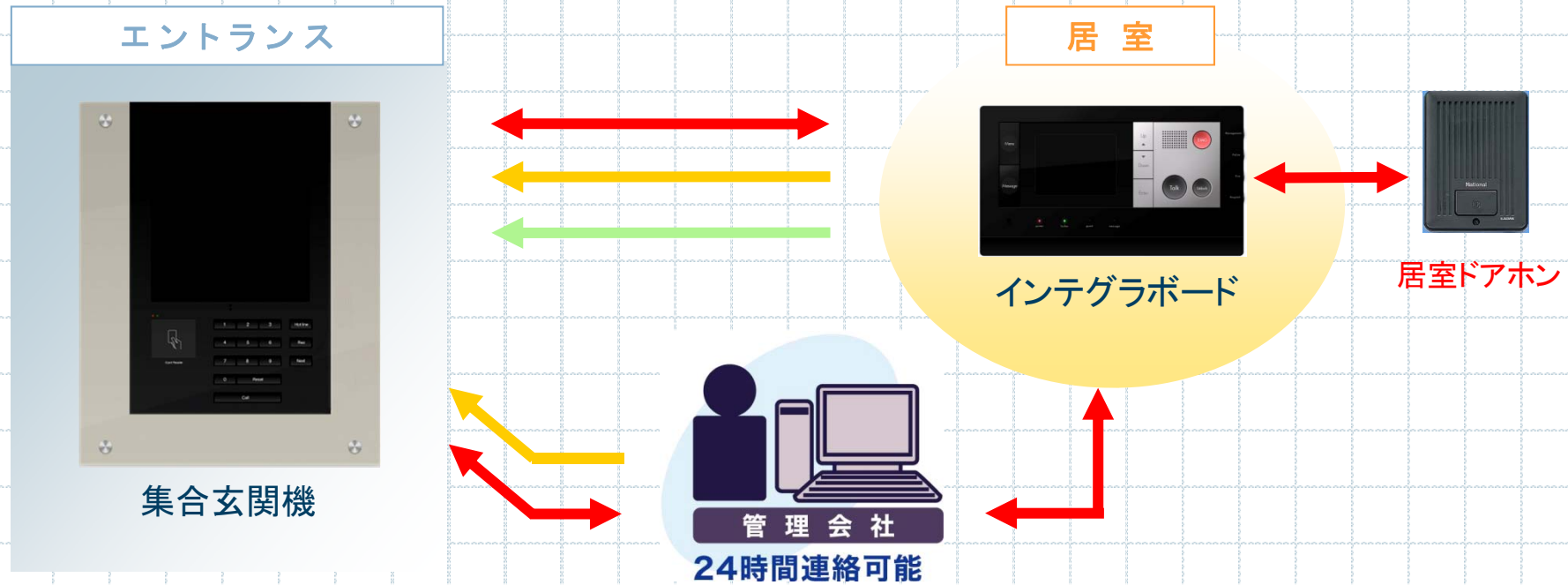
- ◆ 預かりロッカーの1連BOXをラインナップに追加
- ◆ カメラシステムは、台数2台を標準装備
※エントランスモニターは標準装備ではありません。
- ◆ ソフト面でのコストダウン

IMS-SE Lite SYSTEM 全体図



※本システムは指定管理会社に変更になった場合、一部運用できない機能があります。

IMS-SE Lite SYSTEM 通話・解錠の流れ



通話

全て双方向通話

集合玄関機 ⇄ インテグラボード	○
集合玄関機 ⇄ 管理会社	○
インテグラボード ⇄ 管理会社	○
インテグラボード ⇄ 居室ドアホン	○

解錠

インテグラボード ⇒ 集合玄関機 ※通話時にオートロック解錠	○
管理会社 ⇒ 集合玄関機 ※通話時にオートロック解錠	○
画像	
インテグラボード ⇒ 集合玄関機 ・ 来訪者画像確認	○

集合玄関機 デザインコンセプト

415 mm

500 mm



INTERCOM

玄関機 デザイン
コンセプト

モダンな高級感を出すため全面にアクリルを用い、
シャープな光沢感をデザインのポイントとした。
表面に現れる要素を最小限にすることで、すっきりとした美しさを狙っている

10KEY

ベースと同色のブラックにヘアライン等の表面処理
遠目には一体感のある表情をみせつつ、
操作時には操作部であることを視覚的、触覚的に主張

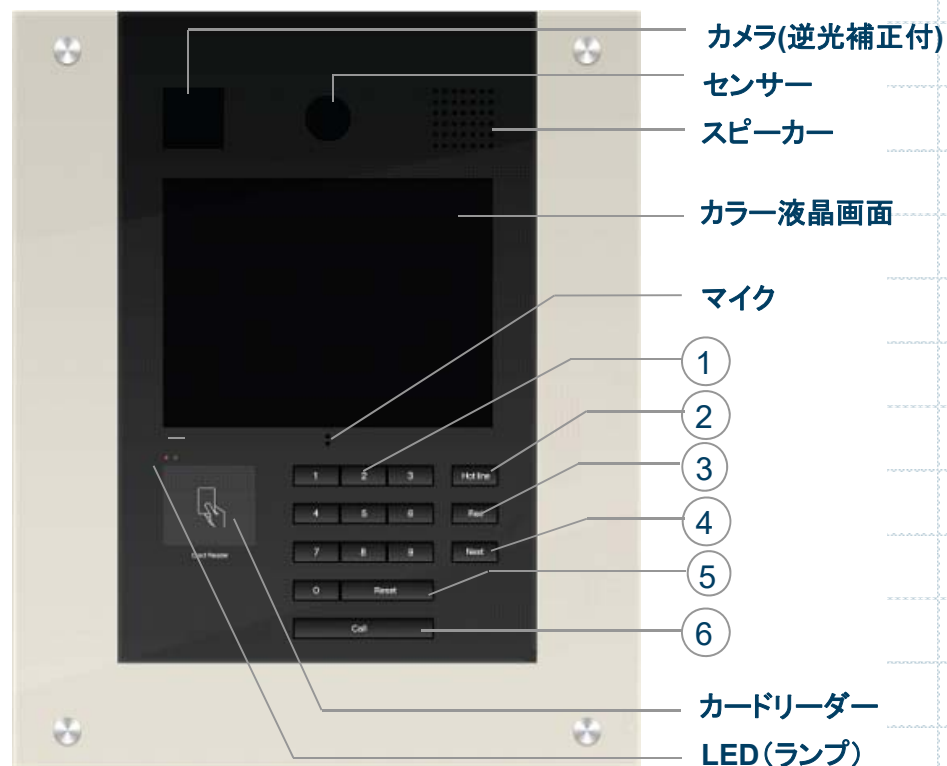
印刷エリア

ブラックの塗装部分により、ボタン / カードリーダーなど、
視覚的に拡散しがちな機能ブロックを引き締めてみせる

裏面印刷 [Black&Silver]

裏面印刷により、アクリルならではの光沢感や透明感を生かしながら、
本体との隙間へのゴミ混入を隠し美しい外観を維持する

集合玄関機 機能



機 能

- 「双方向通話」 …… 全ての通話に対応 (インテグラボード / 管理会社)
- 「日本語 / 英語 / 韓国語 / 中国語」 …… 画面表示を外国語に切替ることが可能
- 「カメラ:DAY/NIGHT機能標準搭載」 …… 夜間の映像や照度変化の激しい環境下でも十分に性能を発揮

・「おサイフケータイ・Edyカードでの本人認証」…… 玄関/裏口解錠及び預かりロッカーのボックスオープンを行うことが可能です。

- ハンズフリー対応
- ホットライン呼出(管理会社) / 居室呼出
- 非接触カードリーダー認証

【 ボタン ① ～ ⑥ 】

- ① テンキー : 部屋番号やパスワードなどを指定する際に使用します。
- ② Hotline : パスワード忘れ、機器の故障等、管理会社への連絡をすることができます。
- ③ Rec : 留守録操作、ボリューム調節(インテグラボードと応答中、管理会社と応答中等)等の操作をすることができます。
- ④ Next : 次のページへ移る時等、各操作をすることができます。
- ⑤ Reset : 操作の取り消し等、各操作をすることができます。
- ⑥ Call : 訪問先の呼び出し等、各操作をすることができます。

【 LED(ランプ) 】

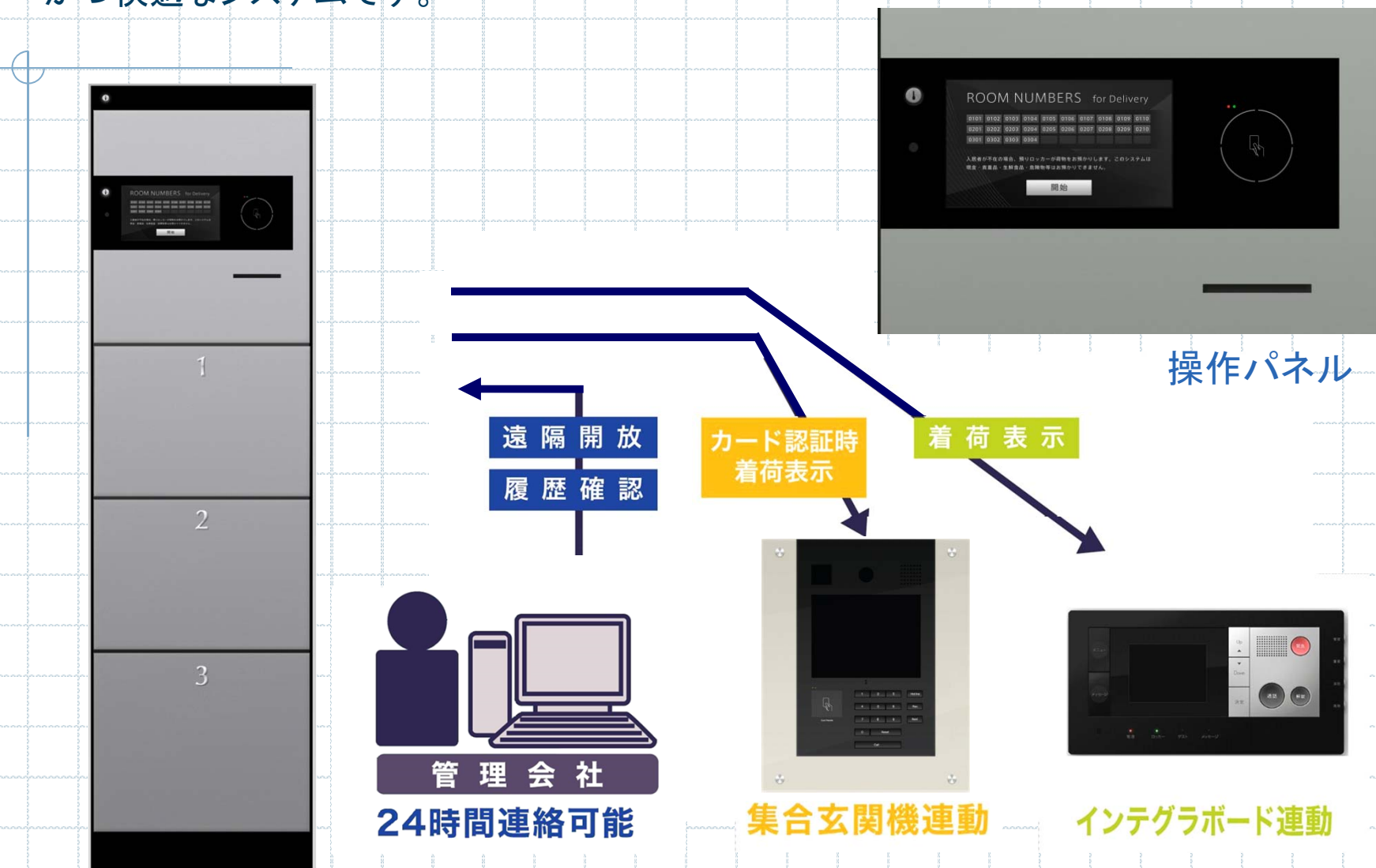
- 赤 : 電源がついているときに点灯します。
- 緑 : カード読み込みが正常にできた時に点灯します。

*「おサイフケータイ」は、株式会社NTTDコモの登録商標です。 * 当システム製造者は、株式会社NTTDコモとは何らの関係もありません。

*「Edy(エディ)」は、ビットフレッツ株式会社が管理するプリペイド型電子マネーサービスのブランドです。

預かりロッカー

留守の間に入居者に代わって荷物を受取り、入居者は好きな時間に取り出せる安心かつ快適なシステムです。



IPカメラ

	屋内用カメラ	屋外用カメラ
デザイン		
カラー最低照度	0. 5Lux	0. 3 5Lux
白黒最低照度	0. 0 5Lux	0. 0 4 5Lux
水平画角	4 7 ~ 1 0 8 ° (可変)	3 5 ~ 9 4 ° (可変)
POE対応	可能	可能
逆行補正	あり	あり
動作温度	- 1 0 ~ 5 0 °C	- 1 0 ~ 5 0 °C
動作湿度	3 0 ~ 8 5	3 0 ~ 9 0 %
防滴性能	—	I P 6 6

■ Day & Night機能

昼はカラー映像/夜は白黒映像と切替え暗いところでも見えるようにする



昼間のカメラ映像：カラー



夜間のカメラ映像：白黒

■ 逆光補正機能

明暗の補正を行い、全体的な色感を損ねないようにする。
急な明暗の変化にも追従するものを「ワイドダイナミックレンジ」



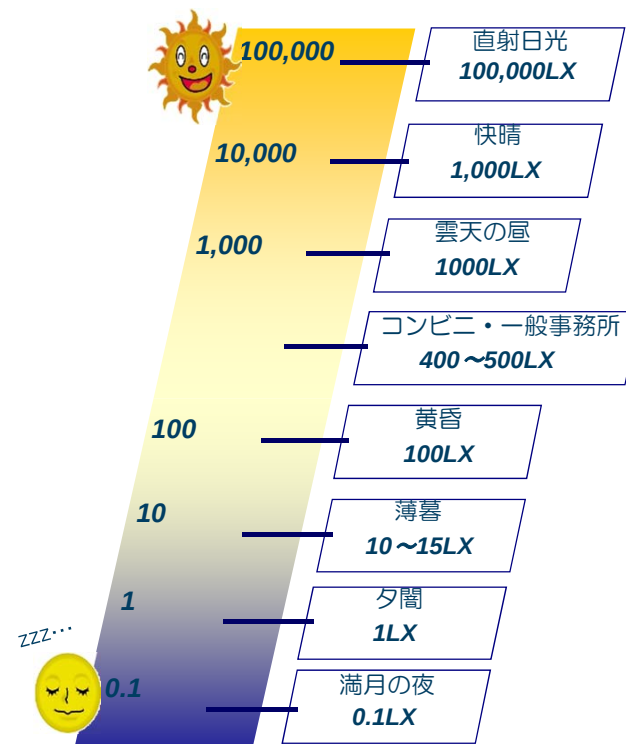
逆光補正なし



逆光補正あり

■ 照度 (Lux)

明るさの目安を下記に示します



☆ この表の数値は概算値ですので目安としてご使用ください。

インテグラボード デザイン コンセプト

INTEGRA BOARD

インテグラボードデザイン
コンセプト

シンプルな形状とレイアウトにより、機能的な美しさを狙っている
機器本体の落ち着いた質感と、スピーカーパネルの
金属質の風合いによるコントラストで力強く印象的なデザインを意図した



インテグラボード 機能



機 能

- 「**双方向通話**」
...全ての通話に対応
(インテグラボード / 管理会社 / 警察 / 消防 / 病院)
- 「**住戸ドアホンとの通話**」
...住戸ドアホンとの通話が可能
- 「**日本語 / 英語 / 韓国語 / 中国語**」
...画面表示を外国語に切替ることが可能

- ハンズフリー対応
- 留守時来訪者画像確認
- 集合玄関機通話
- 共用部カメラ画像確認
- 断りメッセージ
- 管理会社からのメッセージ機能(メール機能)

【 ボタン ① ～ ⑪ 】

- ① Menu : メニュー一覧を表示します。IBの各種設定をする際に使用します。
- ② Message : メッセージ一覧を表示します。メール、宅配等の情報を確認する際に使用します。
- ③ UP : 画面のカーソルを動かすことや、ボリューム調節をする際に使用します。
- ④ Down : 画面のカーソルを動かすことや、ボリューム調節をする際に使用します。
- ⑤ Enter : 選択した機能の確定をする際に使用します。
- ⑥ Talk : 集合玄関機やドアホンとの通話をする際に使用します。
- ⑦ Unlock : 集合玄関機の入り口を解錠する際に使用します。
- ⑧ EMG : 不審者を見つけた時など、緊急時に使用します。
このボタンを押すと同時に緊急サイレンが作動します。
(同時にマンション内の緊急サイレンも作動します。)
- ⑨ Management : 緊急時、機器の故障など管理会社への連絡の際に使用します。
- ⑩ Police : 不審者を見つけた時など、緊急時に警察署への連絡の際に使用します。
- ⑪ Fire : 火災時など、緊急時に消防への連絡の際に使用します。
- ⑪ Hospital : 緊急時に指定病院への連絡の際に使用します。

【 LED(ランプ) a ～ d 】

- a : power : IBの電源がついている際に赤色点灯します。
- b : locker : 預かりロッカーに預かり荷物がある際緑色点灯します。
- c : guest : 集合玄関機からの呼び出しに応答出来なかった時(来訪者履歴あり)に緑色点灯します。
- d : message : 管理会社からのメールや掲示板が届いた際に緑色点灯します。

ネットワーク基本仕様

IMS-SE Liteでは、2つの目的で館内ネットワーク設備を使用します。

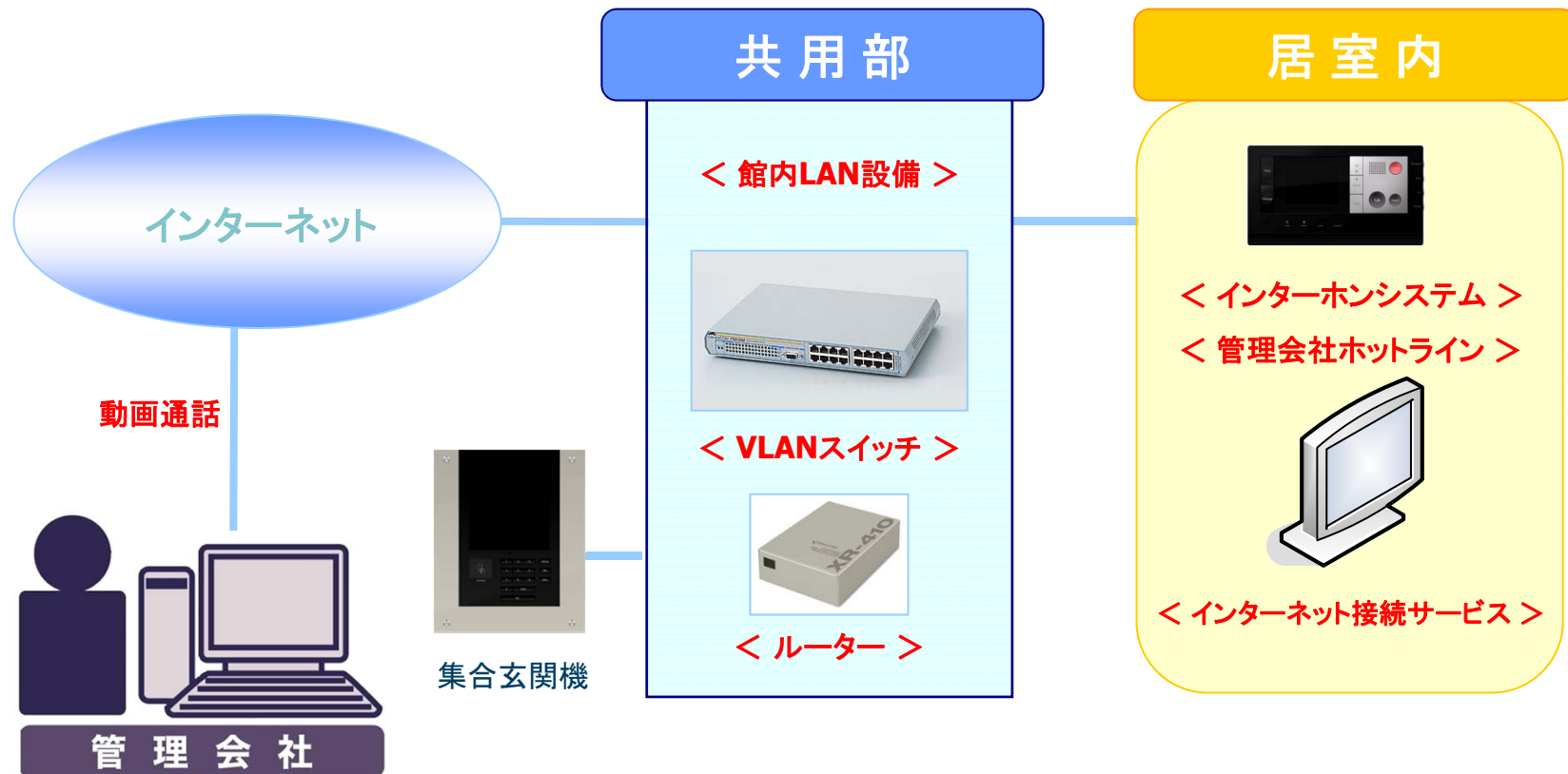
管 理 用

- ① 集合玄関インターホンシステム
- ② 管理会社ホットライン

サービス提供用

- ③ インターネット接続サービス

IMS-SE Liteネットワーク機器構成

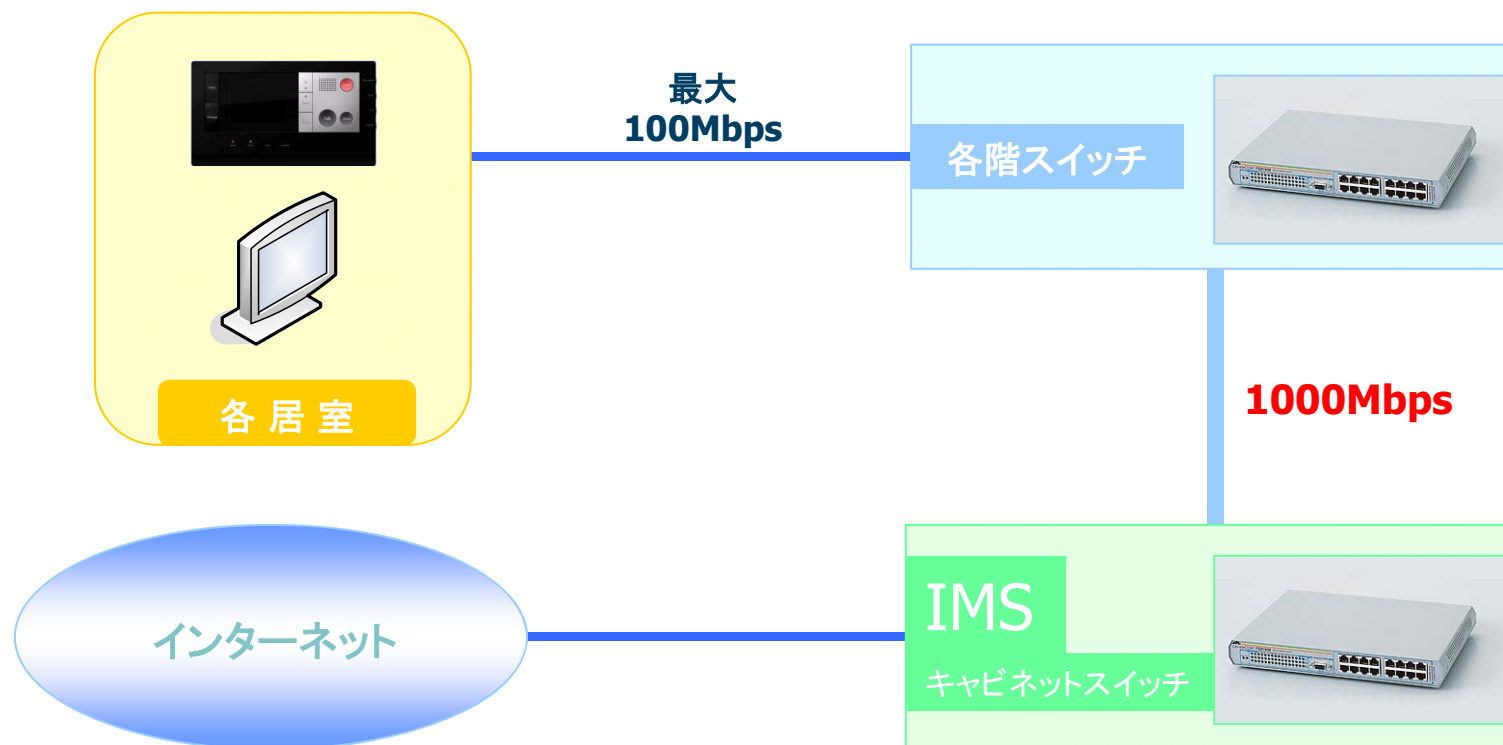


1つのネットワーク設備を多目的に使用します。

※ インターネット設備画像は実際の機器とは異なる場合があります。

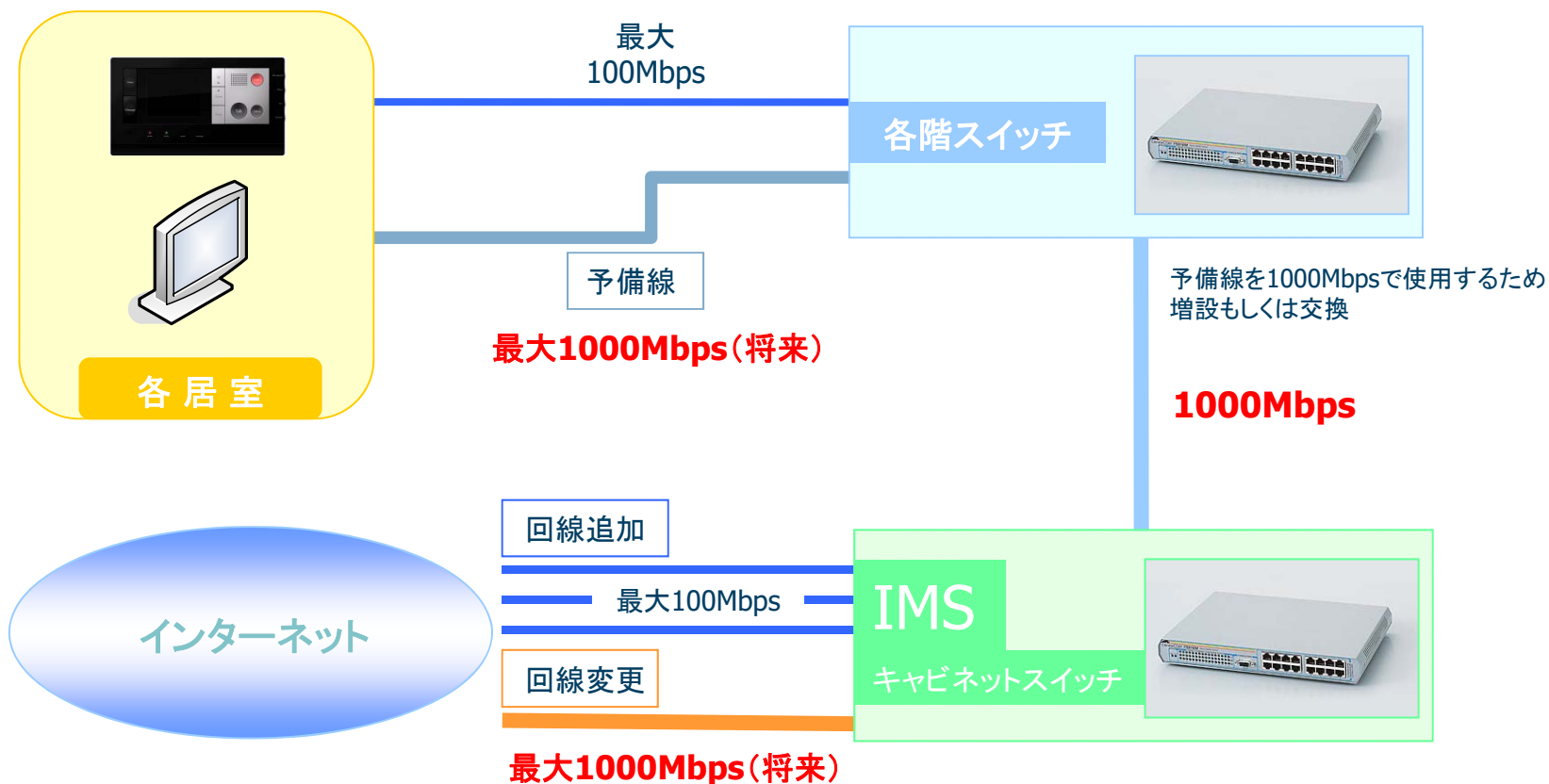
館内LAN設備

館内での通信の混雑に対応する為、1000Mbps対応機器を採用



※ インターネット設備画像は実際の機器とは異なる場合があります。

拡張性



各階スイッチの交換と予備線の使用、インターネット回線の拡充で、
将来的に、より高速なインターネット接続サービスが提供できます。

※現在、インターネット回線は、最大100Mbpsのサービスを現在の標準としております。

※ インターネット設備画像は実際の機器とは異なる場合があります。

セキュリティキーシステム(edロックプラス)

各居室の鍵で、入居者が自身で指定した暗証番号を入力し、解錠するので鍵の紛失等の心配がありません。

- スマートフォンと同様にタッチパネルを採用
- 触れるだけのスマート操作



・単三アルカリ乾電池(4本)使用

※冬場外気温が0℃を下回る地域では、
単三リチウム乾電池使用

センサースイッチ

帰宅時、外出時、暗闇でスイッチを探す不便さを解消。また、照明の消し忘れの心配もありません。

人の動きなどを熱センサーが感知し、
玄関やトイレ等の照明を自動的にON・OFFします。

感知 →

ON

1分後

OFF

※周囲が明るいときには照明は点灯しません。

(白熱灯・蛍光灯対応)

切 常時OFF

自動 自動でON・OFF

連続入 常時ON



手動スイッチ



●動作調整ツマミ

ツマミを回すことで反応する明るさの調整が可能です。

●検知エリア制限カバー

左右のカバーをスライドさせて、センサーが検知するエリアを調整することが可能です。(最大160°)



正面



斜め

浄水器

RO-逆浸透膜浄水システムで作られた安心『ピュアウォーター』を入居者に24時間提供します。



逆浸透膜浄水システム

マンションのエントランス付近に設置し、入居者の生活に欠かすことの出来ない「安全な水」を24時間提供できるシステムです。

特 徴

容易なフィルター交換など、メンテナンス性に長けており、また、いつでも水の濃度を測ることができる、TDSモニターを装備。さらにフィルター自動洗浄機能によりフィルターの寿命を大幅に延ばします。

逆浸透膜とは (Reverse Osmosis = 逆浸透膜)

水分子以外は通過できない、逆浸透膜(ROメンブレン)と呼ばれる約0.0001ミクロンの孔を無数にもつ半透膜のフィルターのこと。



**不純物95%以上の
除去能力**

不純物を95%以上除去するピュアウォーターなら、どなたでも安心して使え、大手育児専門店などで、育児の水としても多く利用されています。

水をたくさん飲むということは、今や健康づくりの常識！だから安心して飲める水が必要です。不純物を取り除いたピュアウォーターは体の中へ有害物質を入れません。



**身体を作るのに
最適な水**

**素材本来の味と
風味を引き出す**



不純物を含まないピュアウォーターは、素材本来の味・風味を十分に引き出します。お茶、コーヒーから味噌汁、洗米まで用途に応じてお楽しみ下さい。

わざわざ、水を買に出かけなくてもいい！メンテナンスも定期定期に行われているので、とても安心できます。

**使い放題なのは
いいですね！**



エレベータセキュリティについて

① 三重ロックシステム

- (1) エントランス扉(オートロック)…… マンション内への侵入
- (2) エレベータ…… 住戸階への侵入
＜屋外・屋内階段に対しては、鍵付き扉等の設置をご検討願います＞
- (3) 各住戸の玄関扉…… 住戸内への侵入

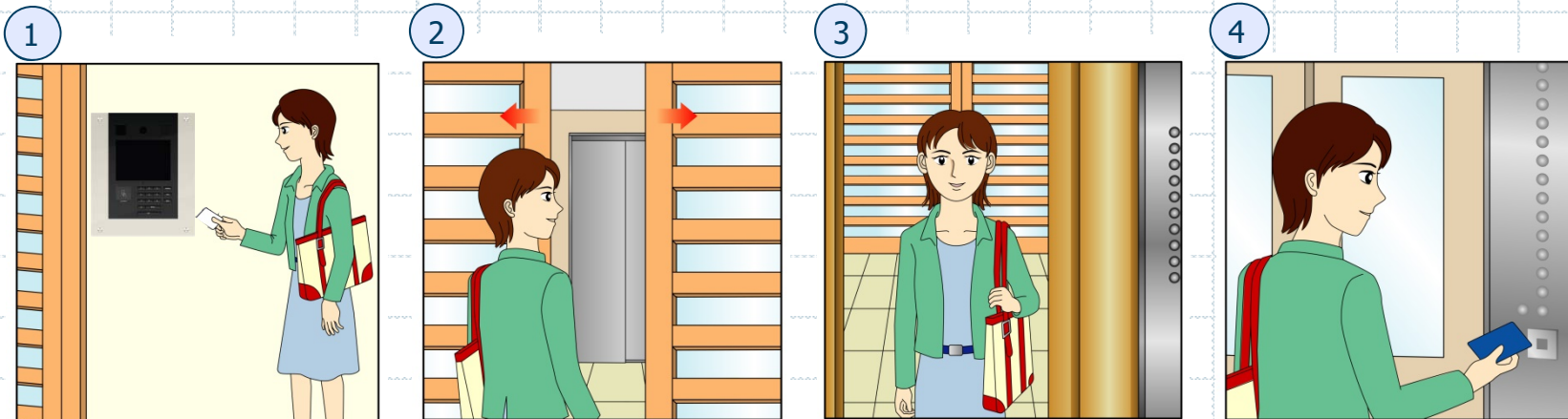
② 便利操作

- (1) 住人の方は、エントランス階へ呼んだEVかご内の非接触型カード照合により自動的に、かご内の自宅階ボタンが登録された状態となります。(外出時はエントランス階のみ登録可能)
- (2) 管理会社から遠隔でオートロックとエレベータセキュリティを開放指定階にのみ移動可能。

③ 簡単操作

非接触型カードをかご内の受信部に近づけるだけで、エレベータの自宅階が登録完了。
操作が困難な暗証番号登録などは必要ありません。

帰宅時の操作



【操作方法】

- ① 集合玄関機にてカード型キーを照合
- ② オートロックが解錠されエントランス内へ
- ③ エントランス階エレベータ乗場ボタンを押し、かごを呼ぶ
- ④ かごに乗り込み、かご操作盤のカードリーダーにカードを読込させる
- ⑤ 自動的に自宅階が登録され、その階に向かって走行

＜注＞自宅階及びエントランス階以外の登録はできません

注意

かご内ボタンを押しても
行き先階の登録は
出来ません

IMS主要機能紹介

- **24時間管理会社と通話できるので、常駐管理と同じような効果が得られ、マンション運営における近隣対策にも有効です。**
- **オートロックカードを忘れたり紛失した際も、本人確認後、遠隔解錠可能です。**
- **機器の自己診断機能により、常時、機器の死活監視を自動で行います。**
- **監視カメラの映像を管理会社でモニタリング、蓄積画像の取り込みが可能です。**
これにより、違法駐車に対する対応や、事件・事故の際、警察への情報提供に活用されています。
- **管理会社(PC)と、入居者(居室インテグラボード)で、情報のやりとりが可能です。**
(Mail機能: 個別、掲示板、一斉)
また、入居者は居室インテグラボードで様々な情報を得ることができます。
(ロッカー着荷、来訪者記録、カメラ画像確認)